(25)

FIRST INFORMATION REPORT

TAMIL NADU POLICE
INTEGRATED INVESTIGATION FORM-I

முதல் தகவல் அறிக்கை

(Under Section 154 Cr.P.C.)

(கு.ந.வி.தொ.பிரிவு 154 இன் கீழ்) C 8165183

1. District : CHENNAI PS: DVAC Headquarters Year: 2025 FIR No.: 04 Date: 24.07.2025
மாவட்டம் காவல்நிலையம் ஆண்டு மு.த.அ. எண் நாள்

2. (i) Act சட்டம்: Prevention of Corruption Act, 1988 as amended in 2018 Sections பிரிவுகள்: 13(2) r/w 13(1)(a) and 13(2) r/w 13(1)(b) r/w 12

(ii) Act சட்டம்: Sections பிரிவுகள்:

(iii) Act சட்டம்: Indian Penal Code Sections பிரிவுகள்: 120B, 409, 420, 465, 468, 471 and 409 r/w 109

(iv) Other Acts & Sections பிற சட்டங்களும், பிரிவுகளும் : On and before 31.08.2021

3. (a) Occurrence of Offence Day : Date from : Date to :
குற்ற நிகழ்வு நாள் நாள் முதல் நாள் வரை

Time Period : Time from : Time to :
நேர அளவு நேரம் முதல் நேரம் வரை

(b) Information Received at PS. Date : 24.07.2025 Time : 10.30 Hrs
காவல் நிலையத்திற்கு தகவல் கிடைத்த நாள் நேரம்

(c) General Diary Reference : Entry No(s) Time :
பொது நாட்குறிப்பில் பதிவு விவரம் எண் நேரம்

4. Type of Information : Written/ Oral : Written
தகவலின் வகை : எழுத்து மூலம் / வாய் மொழியாக

5. Place of Occurrence (a) Direction and Distance from PS: About 27 K.Ms South West
குற்ற நிகழ்விடம் (அ) காவல்நிலையத்திலிருந்து எவ்வளவு தூரமும், எத்திசையும்

Beat Number : (b) Address : Office of Sub-Registrar, Avadi, Thiruvallur.
முறைக் காவல் எண் முகவரி

(c) In case outside limit of this Police Station, then the Name of P.S : District :
இக்காவல் நிலைய எல்லைக்கப்பால் நடந்து இருக்குமாயின், அந்நிலையில் அந்த கா.நி.பெயர் மாவட்டம்

6. Complainant /Informant (a) Name : G. Hector Dharmaraj (b) Father's/ Husband's Name : G. George Lawrence
குற்றமுறையீட்டாளர்/ தகவல் தந்தவர் பெயர் தந்தை / கணவர் பெயர்

(c) Date / Year of Birth : 1961 (d) Nationality : Indian (e) Passport No. :
நாள் / பிறந்த ஆண்டு நாட்டினம் வெளிநாட்டு கடவுச்சீட்டு எண்

Date of Issue : Place of Issue :
வழங்கப்பட்ட நாள் வழங்கப்பட்ட இடம்

(f) Occupation : (g) Address :
தொழில் Addl. Superintendent of Police. முகவரி Special Investigation Cell II, Vigilance and Anti-Corruption, Chennai - 16.

7. Details of Known/Suspected/Unknown accused with full particulars. (Attach separate sheet if necessary)
தெரிந்த / ஐயப்பாட்டிற்குறிய / தெரியாத குற்றஞ்சாட்டப்பட்டவரின் முழுமையான விவரங்கள்
(தேவையெனில் தனித்தாள் இணைக்கவும்)
1. Tmt. S. Maligaiswari, Sub-Registrar, Poonamallee Sub-Registry, Thiruvallur District formerly Avadi Sub-Registry. (2) Tr. V. Somasundaram, S/o Tr. D. Viraiyyan, Door No. 10, Mettu Theru, Thandurai, Pallabiram, Chennai-72 (Private Individual)

8. Reasons for delay in reporting by the complainant / Informant:
குற்றமுறையீட்டாளரால் / தகவல் கொடுப்பவரால் முறையிட்டதில் தகவல் கொடுப்பதில் தாமதம்

—

9. Particulars of properties stolen / involved (Attach separate sheet if necessary)
களவாடப்பட்ட / களவிற்குள்ளான சொத்துக்களின் விவரம் (தேவையெனில் தனித் தாளில் இணைக்கவும்)

—.

10. Total value of properties stolen / involved :
களவாடப்பட்ட / களவிற்குள்ளான சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு

—

11. Inquest Report / Un-natural death Case No. if any:
பிண விசாரணை அறிக்கை / இயற்கைக்கு மாறான இறப்பு எண் ஏதேனும் இருந்தால்

—

12. FIR Contents (Attach separate sheet, if required) :
முதல் தகவல் அறிக்கையின் சுருக்கம். (தேவையெனில் தனித்தாளில் இணைக்கவும்)

Separate Sheet enclosed herewith

13. Action taken : Since the above report reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at item No.2 registered the case and took up the investigation / directed ..... Rank ..... to take up the Investigation / Refused Investigation / transferred to PS.....on point of jurisdiction.

எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை : மேலே குற்ற முறையீட்டில் உள்ளவை பிரிவு 2ல் கூறப்பட்ட சட்ட பிரிவுப்படியான குற்றமாக வழக்கு பதிவு செய்து புலனாய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது / பணிக்கப்படுதல் ..... பதவி ..... நிலை பணியாளரின் புலனாய்வுக்கு எடுத்துகொள்ள பணிக்கப்பட்டது / மறுக்கப்பட்டு எல்லையைக் கருதி புலனாய்வுக்கு ..... காவல் நிலையத்திற்கு மாற்றப்படுகிறது.

FIR read over to the Complainant / Informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the Complainant / Informant free of cost.
மு.த.அ. குற்றமுறையீட்டாளருக்கு / தகவல் தந்தவருக்கு படித்துக்காட்டி, அது சரியாக எழுதப்பட்டு இருப்பதாக ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டு, அதன் படி நகல் ஒன்று இலவசமாக கொடுக்கப்பட்டது.

14. Signature / Thumb Impression of the Complainant / Informant
குற்றமுறையீட்டாளர் / தகவல் கொடுப்பவரின் ஒப்பம் / பெருவிரல் இரேகைப் பதிவு

Signature of the Officer in-charge, Police Station
காவல் நிலைய பொறுப்பு அலுவலரின் ஒப்பம்

15. Date & Time of despatch to the court: 21.07.2025 11.30hrs.
நீதிமன்றத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட நாளும், நேரமும்

Name: பெயர் HECTOR DHARMA RAJ
Rank: நிலை ..... No. எண் .....
Vigilance & Anti-Corruption, Chennai-16

27

Continuation of DVAC Headquarters FIR in Cr.No.04/2025:-

BEFORE THE HONOURABLE COURT OF PRINCIPAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE, THIRUVALLUR

1. Tmt.S.Maligeshwari, Sub-Registrar, Arani Sub-Registry, Thiruvallur District, Formerly Avadi Sub-Registry. 2. Tr.V.Somasundaram, S/o. Tr.D.Vinayagam, Door No.10, Mettu Theru, Thandurai, Pattabiram Chennai-72. (Private Individual)	Submitted: Respected Sir, Received the Memorandum Confidential VR. No.47/2025 (12194)/REGN/SIC, dated 22.07.2025 of the Director, Vigilance and Anti-Corruption, Chennai - 16 along with the prior

permission accorded by the Inspector General of Registration, Chennai – 28 u/s 17A of the Prevention of Corruption Act, 1988 as amended by the P.C. (Amendment) Act, 2018 in Proceedings No.24159/V1/2025 dated 11.06.2025, registered a case in DVAC Headquarters Cr.No.04/2025 against the marginally noted accused.

The following information was gathered during the collection of Vigilance intelligence against the accused officer Tmt.S.Maligeshwari, Sub-Registrar, Arani Sub-Registry, and the Private individual Tr.V.Somasundaram, S/o Tr.D.Vinayagam, Door No.10, Mettu Theru, Thandurai, Pattabiram, Chennai-72.

The A-1 Tmt.S.Maligeshwari, was working as a Sub-Registrar, Avadi Sub-Registry, from 2017 to 2022 and now she is working as Sub-Registrar, Arani Sub-Registry, Thiruvallur District. She is a Public servant under the purview of section 2(c) of Prevention of Corruption Act, 1988 as amended by the P.C. (Amendment) Act, 2018. A-2 Tr.V.Somasundaram, S/o.D.Vinayagam is a Private individual doing real estate business.

The Karunakaracheri is a Village Panchayat area in Poonamallee Block of Thiruvallur District. The revenue records and "A" Register enshrine that the survey No.50 of Karunakaracheri Village with an extent of 3.16 Hectares (316.114 Ares or 3,40,138.664 Sq.Ft) is a Government Grama

Natham land. The Survey No.50 was subdivided into 20 parts. Among this subdivided lands, lands situated in S.No.50/1, 50/2, 50/3, 50/5, 50/11, 50/14, 50/16, 50/18 and 50/19 are Government Poramboke vacant lands. The extent of Survey Number.50/11 is 37 Ares i.e 91.39 cents (39,812 Sq. Ft).

A-2 Tr.V.Somasundaram, S/o D.Vinayagam, Pattabiram, Chennai-72, identified this Government Poramboke land (S.No.50/11) to usurp a part of it. Hence, he entered into criminal conspiracy with A-1 Tmt.S.Maligeshwari, Sub-Registrar of Avadi Sub-Registry and prepared a Dhana settlement deed as if he was giving (1) 8720 Sq. Feet of land in Karunakaracheri Village S.No.50-11/1 having patta No.90 and (2) 3014 Sq. Feet of land in Karunakaracheri Village S.No.50-11/2 having patta No.91, totaling 11,734 Sq. Feet of land to his elder brother Tr.V.Nedunchezhian, S/o D.Vinayagam, Door No.85, Palla Theru, Thandurai, Pattabiram, Chennai-72 and the same was registered by A-1 as settlement Deed No.12632/2021 at Avadi Sub-Registry on 31.08.2021. The enquiry reveals that the Patta No.90 and 91 in respect of the survey Nos.50-11/1, and 50-11/2 are in the name of Tr.Vishvanathan, S/o.Lakshmanan, Tr.Babu, S/o Arumugam. Hence, it reveals that the above said pattas No.90, 91 were misused by A-2 as if the pattas belonged to him.

The approximate market rate of lands at Karunakaracheri Village is Rs.2,000/- per Sq. Ft. Thereby, the approximate market value of usurped land would be Rs.2,000 x 11,734 Sq.Ft = Rs.2,34,68,000/-. In order to get this wrongful gain, A-2 Tr.V.Somasundaram had bribed A-1 to get the maladroit document as registered. Out of total area of 39,812 Sq. Ft in S.No.50/11, A-2 created document for 11,734 Sq.Ft.

The Inspector General of Registration, Chennai -28 in his circular Letter No.18339/C1/2012 dated 25.04.2012 had clearly instructed that the Sub-Registrars ought to verify the previous original documents/patta and other revenue records to ascertain the right over the property by the persons

who executed the documents. As per Grama Natham A register that S.No.50/11 is a Government Poramboke vacant land having no parental document, A-1 Tmt.S.Maligeshwari had registered this document and allowed A-2 Tr.V.Somasundaram, to grab the Government poramboke land.

Thus, A-1 and A-2 entered into criminal conspiracy with each other to alienate the Government Poramboke land in Karumakaracheri Village S.No.50/11 measuring 11,734 Sq.Ft (27 cents) market value of it was around Rs.2,35,00,000/- and had prepared incorrect record of patta No.90 and 91 in respect of the Survey No.50-11/1, 50-11/2 with fraudulent intention and intent to cheat and registered the settlement deed in favour of Tr.Nedunchezhian, the elder brother of A-2 on 31.08.2021.

A-1 as a public servant obtained undue advantage from A-2 without public interest by abusing his official position and had fraudulently registered the settlement deed in respect of the Government Land without verifying the legal ownership of the land envisaged in the rules and circulars of Registration Department. Thereby, A-1, and A-2 had converted the Government land in favour of one Tr.Nedunchezhian and caused damage to the exchequer of the Government property valuing Rs.2,34,68,000/-.

The above said facts prima facie disclose the commission of offence u/s 13(2) r/w 13(1)(a) of Prevention of Corruption Act, 1988 as amended by the P.C (Amendment) Act 2018 and u/s 120B, 409, 420, 465, 468, 471 of IPC against A-1 and u/s 120B, 409 r/w 109, 420, 465, 468, 471 of IPC and 13(2) r/w 13(1)(a) r/w 12 of Prevention of Corruption Act, 1988 as amended by the P.C (Amendment) Act, 2018 against A-2 and there is prima facie material available for taking investigation against the accused.

Hence, I am registering a case in DVAC Headquarters Crime No.04 of 2025 u/s 13(2) r/w 13(1)(a) of Prevention of Corruption Act, 1988 as amended by the P.C (Amendment) Act 2018 and u/s 120B, 409, 420, 465, 468, 471 of IPC against A-1 Tmt.S.Maligeshwari and u/s 120B, 409 r/w 109, 420, 465, 468, 471 of IPC and 13(2) r/w 13(1)(a) r/w 12 of Prevention

of Corruption Act, 1988 as amended by the P.C (Amendment) Act 2018 against A-2 Tr.V.Somasundaram.

Original FIR is submitted to the Honourable Court of the Principal District and Sessions Judge, Thiruvallur and other copies is being sent to the concerned officials and I sent a copy of the FIR to Tmt.C.Latha, Inspector of Police for pursuing the investigation.

Dharmaraj
24/7/2025

(G.HECTOR DHARMA RAJ)
Addl. Superintendent of Police,
Special Investigation Cell,
Vigilance and Anti-Corruption,
Chennai - 16